

## Sud Bourgogne. Chalon S/Saône et gare TGV 15 min. ENSEMBLE IMMOBILIER EN CÔTE VITICOLE



**PRIX : 600 000 €** | REF : 4295 | ZONE : Chalon sur Saône | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Un bel ensemble immobilier composé d'un bâtiment 19ème entièrement aménagé - +/- 500 m<sup>2</sup> habitables - avec un studio, salle de réception, 6 chambres et 4 suites, étage aménageable, cour et parc, le tout sur 2000 m<sup>2</sup> environ.

• Château (origine 1850) :

Rez-de-jardin : 6 chambres et suites 23 à 40 m<sup>2</sup> avec sanitaires privatifs.

½ niveau :

- Hall d'accès + sanitaires.

- 3 chambres + sanitaires 20 m<sup>2</sup> environ.

Étage :

- Salle de réception 75 m<sup>2</sup>.

- Salon 18 m<sup>2</sup>.

- Suite avec sanitaires 35 m<sup>2</sup>.

- Chambre avec sanitaire 26 m<sup>2</sup>.

2ème étage : 160 m<sup>2</sup> à aménager.

Accès indépendant : studio 40 m<sup>2</sup>.

Buanderie. Cave enterrée. Chaufferie.

Toiture Bardeaux d'Asphalte bon état.

Chauffage central gaz de ville + production eau chaude (2 chaudières). Tout à l'égout.

Performance Énergétique : classe D



## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

