

Bourgogne du Sud. Chalon S/Saône 10 min. PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE SUR PARC



PRIX : 525 000 € | REF : 4349 | ZONE : Chalon sur Saône | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Une belle propriété composée d'une partie habitation 300 m² environ, logement de gardien, belle terrasse côté parc, garage, remises, cour et parc, le tout sur 6000 m² environ clos et arborés.

Rez-de-chaussée surélevé : accès par bel escalier extérieur.

- Entrée 35 m² carrelée – Poutres + pierres apparentes – Cheminée – Wc – lave mains.

- Salon 40 m² parquet – Poutres apparentes.

- Séjour 26 m² carrelé – Cheminée - Accès terrasse côté parc.

- Bibliothèque 28 m² parquet – Poutres apparentes + poêle céramique.

- Bureau 12 m² parquet.

- Coin cuisine 10 m² carrelée.

- Chambre 18 m² plancher + moquette.

- Salle de bains (baignoire + 2 vasques + wc)

Etage : Couloir dégagement.

- 4 chambres 10 – 11 – 19 -24 m² moquettées.

- Salle de bains (baignoires + 1 vasque + wc).

Grenier à la suite.

Logement de gardien : 3 pièces + sanitaires.

Garage 2 voitures. Petite cave. Remises. Chaufferie. Atelier.

Chauffage central gaz de ville.

Performance Energétique : classe D



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

