

**Sud Bourgogne. Chalon S/Saône et autoroute 30 min. Gare TGV 30 min. CHÂTEAU
ORIGINE 15ème SUR 14 HA**



PRIX : 1 690 000 € | REF : 4331 | ZONE : Chalon sur Saône | BILAN ÉNERGÉTIQUE : F

Un château origine 15ème composé de 12 pièces principales sur 2 niveaux - +/- 600 m² habitables – caves, greniers, maison séparée 120 m², belles dépendances non attenantes, cour, prés et bois, le tout sur 14 hectares environ.

Château :

- Entrée 25 m² + Grand dégagement 35 m² + wc – lave mains.
- 2 pièces de réception 35 m² parquet – Plafond à la Française – Cheminée.
- Bureau dans la tour.
- Cuisine – salle à manger 65 m² parquet – Plafond à la Française + Arrière cuisine.
- Salle de billard 40 m² parquet – Cheminée – Plafond à la française.
- Chambre 15 m² parquet dans la tour.
- Bibliothèque 15 m² parquet.

Etage : Grand dégagement 30m² parquet + wc.

- 4 chambres 35 -35 -40 – 45 m² parquet – Plafond à la Française.
- 1 chambre 15 m² tomettes.
- 2 chambres 15 m² dans les tours.
- Salles de bains + Salle d'eau –wc.
- Belle salle de bains 20 m² (baignoire + 2 vasques + wc).

Combles : Chambres de bonnes + greniers.

Caves voutées : chaufferie – buanderie – caves.

Maison annexe : 2 belles pièces à vivre + 1 grande chambre + sanitaires.

Four à pain.

Bâtiment séparé :

Salle d'exposition 250 m². Atelier – Etables – Ecuries – Garage – Hangar.

Toitures état d'usage. Chauffage central fuel.

Performance Energétique : classe F





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

