

Bourgogne du sud - A 20 minutes de Chalon sur Saône - BELLE MAISON 19ème sur 4300 m².



PRIX : 399 000 € | REF : 4051 | **ZONE : Chalon sur Saône** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : E**

Une belle propriété origine 1880, 8 pièces principales sur 2 niveaux, greniers + combles, sous-sol complet, dépendances, piscine

- entrée par véranda 12 m² pierres
- dégagement 12 m² avec wc lave-mains, + montée d'escaliers
- salon 35 m² parquet avec vue sur parc
- séjour + coin bibliothèque 55 m², parquet, cheminée
- cuisine 13 m² + accès terrasse
- bureau 20 m²

Etage : dégagement 16 m², wc
- chambre 20 m² accès terrasse - Salle de bains + wc
- 3 chambres 10, 15 et 17 m² + salle d'eau -

Grenier aménagé : dégagement + 2 chambres 10 et 16 m² - Pièce usage remise - Combles au-dessus-

Sous-sol complet : remises, chaufferie-

Dépendances : atelier, jardin d'hiver, abri voitures, remise-

Piscine 10x5 entièrement rénovée en 2007 -

Gros oeuvre en bon état - Chauffage central gaz de ville - cour et parc, le tout sur 4 300 m² clos

Performance Energétique : classe E





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

