

Sud Bourgogne. Côte Chalonnaise. Chalon S/Saône 10 min. PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE SUR PARC**PRIX : 830 000 € | REF : 4229 | ZONE : Chalon sur Saône | BILAN ÉNERGÉTIQUE : G**

Une belle propriété composée d'une demeure origine fin 18ème siècle. 9 pièces principales sur 2 niveaux + logement indépendant - total 270 m² habitables - caves enterrées, grenier, jolie dépendance séparée, cour et parc, le tout sur 5000 m² environ.

-Entrée carrelée avec montée escalier.

-Salon 24 m² parquet - moulures - cheminée.

-Séjour 15 m² plancher - cheminée.

-Cuisine 18 m² parquet/plancher.

½ niveau supérieur :

-Palier + WC.

-Bureau 14 m² carrelé + pièce attenante 8 m².

Étage :

-Pièce 30 m² plancher à rénover + 2 pièces attenantes 9 et 5 m².

-Dégagement distribuant :

• 3 chambres 12 - 16 - 22 m² plancher.

• 1 bureau 22 m².

• Salle d'eau (douche + lavabo).

Logement indépendant : cuisine + séjour 20 m² + chambre 9 m².

Grenier au dessus. Caves enterrées.

Jolie dépendance séparée. Garage 2 voitures + atelier.

Toiture tuiles plates.

Chauffage central fuel.

Prévoir raccordement tout à l'égout.

Performance Énergétique : classe G





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

