

Sud bourgogne, Chalon sur Saône 20 minutes PROPRIETE DE CARACTERE SUR 5 HECTARES.



PRIX : 450 000 € | REF : 4221 | **ZONE : Chalon sur Saône** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : G**

Une propriété de caractère composée d'une maison de maître 9 pièces / 2 niveaux, environ 380 m² habitables, grenier au-dessus, cave enterrée, bâtiment séparé avec logement de gardiens 3 pièces + granges et écuries, cour devant, jardin à l'arrière, près, le tout sur 5 hectares environ

- entrée carrelée avec wc lave-mains, dressing
- 2 pièces de réception + coin bureau
- cuisine + coin repas 60 m² carrelé
- salon 30 m², tomettes
- cellier, buanderie

Etage :

- 2 chambres + 2 salles de bains
- 2 grandes pièces 40 et 70 m² à redistribuer

Grenier au-dessus, cave enterrée, chaufferie

Bâtiment séparé :

- Logement gardiens 3 pièces + sanitaires
- 3 anciennes granges plates et voûtées 100, 90 et 70 m² - Annexes

Gros œuvre bon état général - Intérieurs à rénover



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

