

Bourgogne du Sud. Chalon S/Saône 20 min. BELLE MAISON BOIS AVEC VUE EXCEPTIONNELLE.



PRIX : 340 000 € | REF : 4237 | ZONE : Chalon sur Saône | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Une belle maison Bois bâtie en 2007 composée de 5 pièces de plain pied, combles au dessus, terrasse, piscine, petite dépendance à usage de remise, cour et jardin, le tout sur 3500 m² environ.

- Entrée 9 m² + placards + WC lave mains.
- Belle pièce à vivre 59 m² inclus coin cuisine - Charpente apparente + accès terrasse.
- Couloir 7 m² desservant :
 - Chambre 12 m² avec salle de bains privative (baignoire + douche + 2 vasques).
 - Chambre 12 m².
 - Chambre 17 m² avec placards.
 - Salle d'eau (douche + lavabo + placards).
- Bureau 9 m².
- Cellier - Buanderie.

Belle terrasse accessible de toutes les pièces principales.

Piscine 5 x 10 m.

Petite dépendance séparée à usage d'atelier - remise.

Chauffage radiateurs électriques fluide caloporteur.

Très bonne isolation. Toiture excellent état.

Performance Énergétique : classe D





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

