

Beaune 30 min. PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC BELLES DÉPENDANCES

PRIX : 830 000 € | REF : 5176 | TERRAIN : 4600 m² | CHAMBRES : 7 | ZONE : Autres | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Beaune 30 min. Gare TGV 50 min.

Une propriété en pierre composée d'une demeure principale 360 m² environ - 7 chambres + 5 salles d'eau - , dépendances attenantes et séparées, piscine, cour et terrain, le tout sur 4600 m² environ.

Maison principale :

- Salon 46 m² dalle - Plafond à la Française - Foyer de masse avec banc chauffant.
- Salle à manger 18 m² - Poêle à bois - avec accès terrasse 13 m² environ.
- Cuisine équipée 24 m² - Plafond à la Française - Piano Lacanche.
- Arrière cuisine 7 m².
- Chambre 15 m² parquet - salle d'eau - wc.

1ère étage :

- Salon 12 m² parquet.
- Chambre 24 m² parquet - Plafond à la Française + salle d'eau - wc.
- Chambre 20 m² parquet - Plafond à la Française + salle d'eau - wc.
- Chambre 31 m² tomettes - Plafond à la Française - Cheminée.
- Chambre 15 m² tomettes.
- Bureau 9 m² - tomettes - Plafond à la Française - Cheminée.
- Salle d'eau - wc + Dressing.

Sous-combles :

- Dégagement 20 m² parquet - Poutres apparentes.
- Chambre 14 m² + salle d'eau - wc + chambre 9 m² communicante - Parquet - Poutres apparentes.

Combles.

Dépendances :

- Grande dépendance en pierre (440 m² au sol) : 1 atelier + 1 cave non enterrée + 3 granges.
- Remises 8 m² + 6 m².
- Garage 110 m².

Piscine 8 x 4 (sel). Tuiles plates et mécaniques état d'usage. Chauffage central fuel. Assainissement individuel. Lyon 2h00. Paris (TGV) 1h30. Genève 2h50. Bâle 3h10.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

