ENTRE CHALON ET TOURNUS. PROPRIÉTÉ DE FAMILLE AVEC GÎTE SÉPARÉ

PRIX : 650 000 € | REF : 5175 | TERRAIN : 5000 m2 | CHAMBRES : 9 | ZONE : Bresse Bourguignonne | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

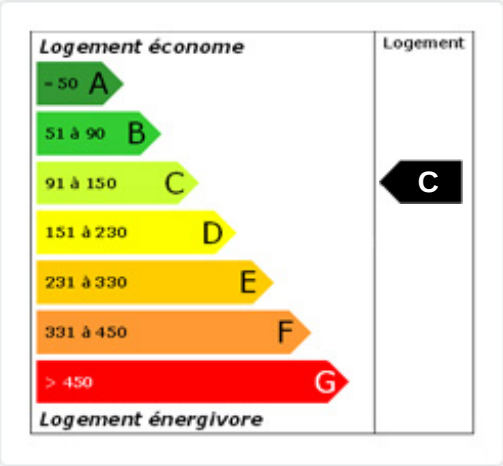
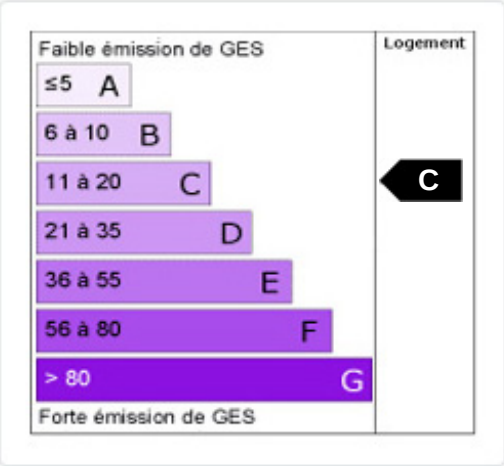
Chalon S/Saône et Tournus 20 min. Gare TGV 45 min.
Une belle propriété entièrement rénovée typée « Maison Bressanne » composée d'une demeure principale 235 m² environ - 6 chambres + 3 salles de bains - , maison annexe 75 m² environ - 3 chambres + 2 salles de bains - , piscine intérieure, dépendances, cour et terrain, le tout sur 5000 m² environ.

Maison principale :
- Entrée carrelée + wc - lave-mains.
- Cuisine - séjour 43 m² carrelée - Poutres apparentes - Eléments de rangement + arrière cuisine.
- Salon 36 m² carrelé - Cheminée insert - Poutres apparentes.
- Couloir - Dégagement.
- 2 chambres 11 et 13 m².
- Salle de bains 9 m² carrelée (Baignoire + douche + 2 vasques).

Etage :
- Chambre parentale 17 m² inclus salle d'eau (douche + 2 vasques).
- 3 chambres 9 à 10 m² (15 m² au sol).
- Salle de jeux 15 m².
- Salle d'eau + wc séparés.

Maison annexe :
- Pièce à vivre 24 m² avec cuisine équipée avec accès terrasse extérieure.

Etage : 3 chambres 11 - 13 et 16 m² parquet.
Belle piscine aménagée dans la grange. Atelier 33 m² attenant. Local technique piscine. Garage 2 voitures séparé. Petites dépendances. Chauffage central gaz de ville. Toiture très bon état. Assainissement collectif.

Lyon 1h10. Paris (TGV) 2h00. Genève 2h00. Bâle 2h50.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE