

Proche Tournus. BELLE DEMEURE SUR 1,5 HECTARE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE

PRIX : 550 000 € | REF : 5145 | TERRAIN : 1.5 Ha | CHAMBRES : 7 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : G

Chalon S/Saône 25 min. Mâcon et gare TGV 30 min.

Une belle propriété origine 1900 composée d'une demeure principale 300 m² environ - 7 chambres + 2 salles de bains - , sous-sol complet, ancienne maison de gardien 75 m² + remises, cour, par cet pré, le tout sur 1,5 hectare environ.

Demeure principale :

- Entrée carrelée + montée escaliers.
- Salon 23 m² parquet - Cheminée déco.
- Salle à manger 28 m² parquet - Cheminée + accès terrasse.
- Petit salon TV 18 m² parquet.
- Cuisine 14 m² - Revêtement.
- Dégagement + salle de bains - wc.

Etage : Dégagement 16 m² parquet + moquette.

- 4 chambres 14 - 17 - 24 - 26 m² parquet + moquette.
- Salle de bains - wc.

2ème étage : Dégagement.

- 2 chambres 12 + 23 m².
- Chambre 30 m² (usage salle de billard).
- Grenier 28 m² à la suite.
- Combles au-dessus.

Sous-sol complet 130 m² (Chaufferie - Garage - Remise - Atelier).

Maison de gardien séparée 90 m² à rénover :

Rez-de-chaussée : 3 pièces + salle de bains.

Etage : 2 pièces communicantes.

Dépendances attenantes (25 - 25 et 35 m²). Rénovations complètes à prévoir y compris toitures.

Toitures ardoises état d'usage. Chauffage central fuel. Assainissement individuel.

Lyon 1h00. Paris (TGV) 1h50. Genève 1h50. Bâle 2h50.







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

