Proche Buxy. AGRÉABLE VILLA EN CÔTE VITICOLE - VENDU

PRIX : 250 000 € | REF : 5169 | TERRAIN : 2900 m2 | CHAMBRES : 3 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Chalon S/Saône et Tournus 25 min. Gare TGV 25 min.
Une agréable villa composée d'une habitation principale 110 m² - 3 chambres + 1 salle de bains - , studio indépendant 45 m² - soit 155 m² au total - garage en sous-sol, combles, atelier séparé, cour et terrain, le tout sur 2900 m² environ.

- Entrée carrelée.
- Cuisine 15 m² carrelée - Eléments rangement.
- Salon - séjour 35 m² carrelé - Cheminée insert.
- 3 chambres 11 - 11 - 13 m² dalle + parquet flottant.
- Salle d'eau - wc (Grande douche + 1 vasque).
- Lingerie 4 m² carrelée.

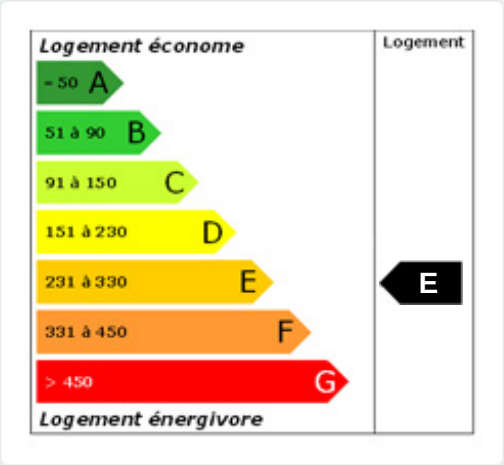
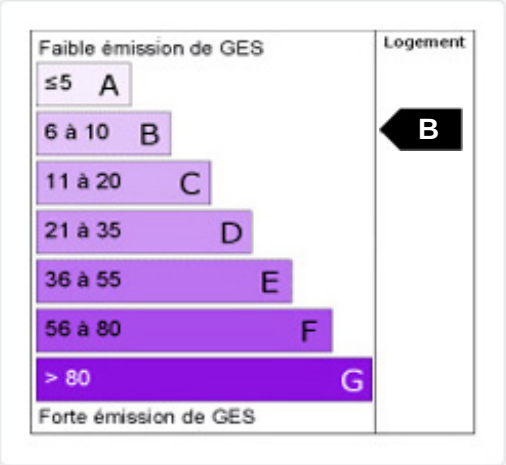
Combles au-dessus.
Rez-de-jardin :
- Studio 45 m² indépendant avec entrée + pièce à vivre + salle d'eau + wc.

Sous-sol :
- Garage double + Cellier + Cave à vin.

Dépendance séparée : Atelier 24 m².

Chauffage électrique. Toiture très bon état. Assainissement collectif.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h45. Genève 2h00. Bâle 2h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE