Charolais-Brionnais. AGRÉABLE MANOIR AVEC PIÈCE D?EAU

PRIX : 398 000 € | REF : 5200 | TERRAIN : 7000 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Charolais-Brionnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : G

Charolles 15 min. Paray le Monial 30 min. Gare TGV 45 min.
Un manoir origine 16ème composé d'une habitation 160 m² environ - 4 chambres, étages à aménager pour 100 m², combles, dépendances attenantes et séparées, cour et terrain, le tout sur 7000 m² environ.

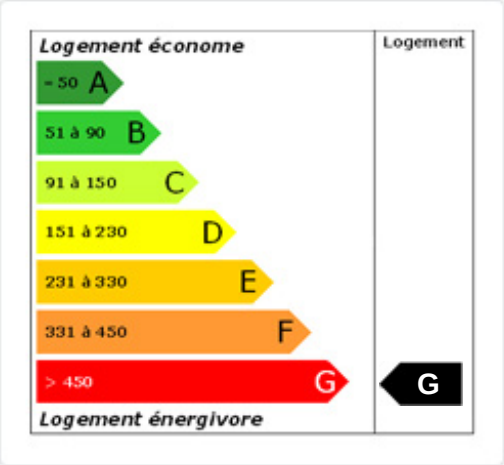
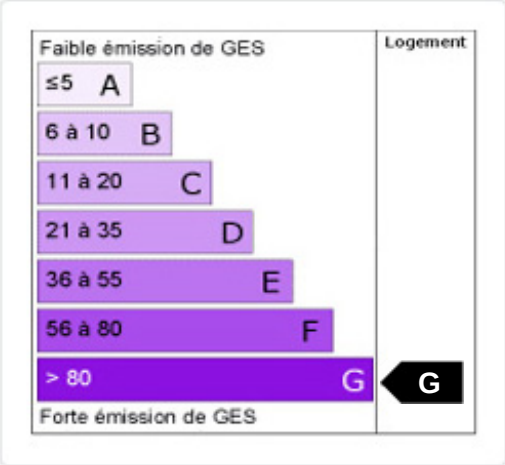
- Entrée carrelée.
- Cuisine - séjour 36 m² carrelée - Conduit cheminée.
- Salle à manger 26 m² carrelée - Cheminée.
- Salle d'eau - wc.
- Accès à l'étage par escalier à vis.

Etage : Dégagement + wc.
- 4 chambres 14 - 17 - 18 - 19 m² tomettes ou parquet.

A la suite : 2 pièces + tour à rénover sur 50 m².
2ème étage : 2 pièces + tour à rénover sur 50 m².
Combles au-dessus (160 m² au sol). Caves voutées semi enterrées.
Dépendances :
- Garage 27 m² + sellerie.
- Grange 40 m² + 2 étables 30 et 80 m².
- Atelier 25 m².

Séparé :
- Abri 35 m².
- Hangar (1960 +/-) 135 m².

Toiture tuiles plates + tuiles mécaniques. Chauffage central fuel + cuisinière bois. Assainissement individuel.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 2h20. Genève 2h00. Bâle 3h30.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE