

**Charolais. AGRÉABLE FERMETTE SUR 1 HECTARE**

**PRIX : 250 000 €** | **REF : 5214** | **TERRAIN : 1 Ha** | **CHAMBRES : 2** | **ZONE : Charolais-Brionnais** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : G**

Charolles 20 min. Gare TGV 30 min. Autoroute A6 45 min.

Une fermette composée d'une habitation 80 m<sup>2</sup> environ, greniers au-dessus, dépendances attenantes et séparées, grand bâtiment

500 m<sup>2</sup>, cour, jardin et pré attenant, le tout sur 1 hectare environ.

Habitation : entrée par véranda.

- Cuisine (à aménager) 11 m<sup>2</sup> dalle béton.
- Séjour 24 m<sup>2</sup> carrelé.
- 2 chambres 17 et 22 m<sup>2</sup>.
- Salle de bains 6 m<sup>2</sup> carrelée + wc séparés.

Grenier au-dessus.

Etable 25 m<sup>2</sup> attenant.

Dépendances :

- Chaufferie + remise + cave.
- Abri à voiture + remises.
- Stabulation 500 m<sup>2</sup> + appentis 200 m<sup>2</sup>.

Toiture tuiles mécaniques état d'usage. Chauffage central fuel. Assainissement individuel.

Lyon 1h25. Paris (TGV) 1h50. Genève 2h10. Bâle 3h10.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

