

BEAUNE 40 min. BELLE PROPRIÉTÉ ISOLÉE IDÉAL ACTIVITÉ GITES

PRIX : 695 000 € | REF : 5241 | TERRAIN : 16 Ha | CHAMBRES : 7 | ZONE : Autres | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Beaune 40 min. Autun 25 min. Dijon 1h00.

IDEAL PROJET ACCUEIL TOURISTIQUE - GITES EN FONCTION -

Une belle propriété en pierre composée d'une demeure principale 330 m², deux logements annexes 60 et 70 m², ateliers, dépendances, cour, pré et bois, le tout sur 16 hectares environ bien groupés.

Logement principal 320 m² :

- Entrée.
- Cuisine-séjour 43 m² tomettes - Espace cuisine équipée - Plafond à la Française.
- Salon 49 m² carrelé - Pierres et poutres apparentes.

½ niveau supérieur :

- Dégagement + chambre 23 m² parquet flottant.
- Pièce de réception 100 m² carrelée (sortie indépendante).

Etage : 2 chambres 14 + 17 m² parquet flottant + salle d'eau.

- Chambre 35 m² parquet avec salle de bains - wc privative.

Logement annexe 70 m² :

- Pièce à vivre 45 m² carrelée - Espace cuisine.

Etage : Chambre + salle d'eau + wc séparé (27 m²).

Maisonnette 60 m² :

- Pièce à vivre 38 m² carrelée dont espace cuisine.

Etage : 2 chambres + salle d'eau + wc.

Atelier/Remise (Possibilité logement supplémentaire) :

- 3 pièces 18 - 33 et 50 m² + sanitaires.
- Réserve 40 m² dalle béton.

Dépendance séparée :

- Pièce 54 m² - Poutres apparentes (Ancienne habitation décloisonnée).
 - Garage 44 m² dalle béton.
 - Etable 48 m² terre battue - usage remise.
 - Remise en appentis 40 m² dalle béton.
- (Electricité - Pas d'eau courante).

Toitures état d'usage. Chauffage central fuel (2 chaudières) + électrique pour petite maison.
Assainissement individuel.





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

