

Bresse de l'Ain. BELLE DEMEURE RÉNOVÉE

PRIX : 495 000 € | REF : 5143 | TERRAIN : 3500 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Autres | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Tournus et Mâcon 25 min. Autoroute A 40 25 min.

Une belle demeure Bressane rénovée composée d'une habitation 280 m² environ - 4 chambres + 2 salles de bains - , combles, deux garages, belle terrasse extérieure, cour et jardin, le tout sur 3500 m² environ avec belle vue sur la campagne environnante.

- Belle entrée 35 m² pierres reconstituées.
- Cuisine 30 m² pierres reconstituées - équipée - Eléments de rangement + électroménager.
- Séjour 40 m² pierres reconstituées - Cheminée - Poutres apparentes.
- Salon 32 m² carrelé - Plafond cathédrale.
- Salle d'eau 10 m² carrelée + wc séparés.
- Buanderie 19 m² carrelée.

Etage :

- Mezzanine - couloir.
- 4 chambres 12 - 17 - 20 et 25 m² parquet massif.
- Salle d'eau 9 m² carrelée (Douche Italienne + 1 vasque).
- Wc séparés.
- Combles à la suite.

2 garages 28 et 40 m²/dalles.

Espace chaufferie.

Toiture très bon état. Chauffage pompe à chaleur géothermie. Assainissement individuel conforme.

Lyon 1h00. Genève 1h40. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

