

Beaune 20 min. PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION SUR 3 HECTARES ENVIRON

PRIX : 1 595 000 € | REF : 5304 | TERRAIN : 3 Ha | CHAMBRES : 6 | ZONE : Autres | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Chalon sur Saône 15 min. Gare TGV 45 min.

Une belle propriété - Ancien Relais de Chasse Origine 17ème- Idéal accueil et réception d'hôtes avec prestations haut de gamme - composée d'une demeure principale 210 m² environ, belles dépendances en pierre aménagées comprenant quatre suites grand confort, belle grange rénovée à usage de pièce de réception et cave à vin climatisée - soit 450 m² environ au total-, terrasses extérieures, gloriottes, piscine chauffée, remises, cour, jardin, petit bois et pré attenant, le tout sur trois hectares environ d'un seul tenant.

Demeure principale :

- Entrée 15 m² pierre naturelle + cellier-buanderie.
 - Cuisine-séjour 40 m² pierre naturelle équipée- Eléments de rangement + électroménager.
 - Séjour - salon 85 m² pierre naturelle - Poutres apparentes - Cheminée + poêle à bois - Ouvert sur terrasse donnant sur la piscine.
 - Suite parentale avec chambre, bureau et salle d'eau - wc.
- Etage : Belle chambre 27 m² plancher - Charpente apparente.
Combles à la suite.

Dépendances en pierres aménagées :

- Quatre suites familiales de 30 à 35 m² environ aménagées « Grand confort » avec chacune salle d'eau -wc et climatisation réversible.
- Belle grange 70 m² aménagée en salon de réception avec bar et cave à vin climatisée.
- Buanderie - Lingerie + espace bureau.

Petites dépendances en appentis usage atelier + bûcher. Piscine 12 x 6 - liner - Chauffée par pompe à chaleur. Toiture tuiles plates. Chauffage central gaz de ville. Climat











PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

