# BELLE PROPRIÉTÉ SUR 5 Hectares - VENDU

**PRIX : 0 € | REF : 5104 | TERRAIN : 5.5 Ha | CHAMBRES : 8 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : A**

Chalon sur Saône 15 mn. Gare TGV 35 min.
Une belle Propriété de caractère comprenant une demeure principale 350 m² environ - 8 chambres + 3 salles de bains-, sous-sol complet, bâtiment séparé avec 2 appartements 100 et 150 m², bâtiment annexe avec logement de gardien + grange et écurie de chevaux, pigeonnier, tour, piscine, tennis, ancienne chapelle à rénover totalement, cour, parc et prés, le tout sur 5,5 hectares environ d'un seul tenant, dont 4 hectares loués.

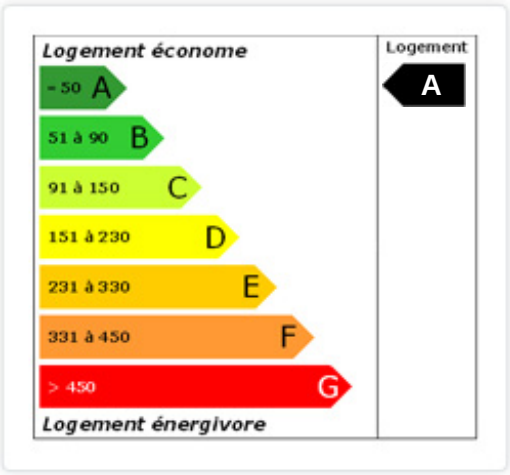
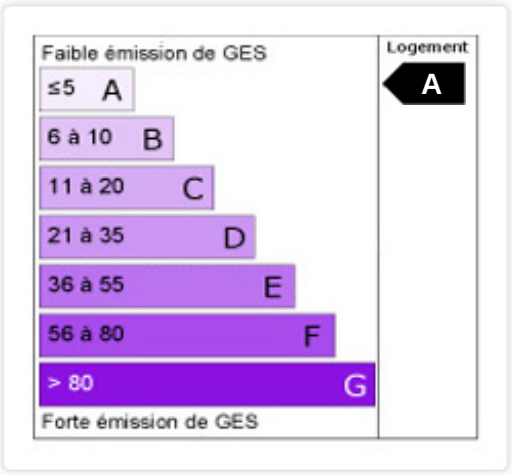
Demeure principale :
- Belle entrée 40 m² carrelée - Dégagement 24 m² carrelé.
- Pièce à vivre 40 m² avec espace cuisine équipée.
- Salon 32 m² sur parquet - cheminée + mezzanine 40 m² usage salon TV.
- 5 chambres 12 à 20 m² + deux salles de bains - wc.

Etage :
- Wc - lave mains + dégagement.
- 3 chambres 10 - 19 - 23 m² + 1 bureau 11 m² + salle de bains - wc.

Greniers à la suite - Caves et sous-sol en dessous.
Chauffage central Gaz propane (Chaudière 2017) + chauffage électrique

Bâtiment séparé à usage de Maison d'amis :
- Logement Ouest (150 m²) : Cuisine + grand salon + 2 chambres + salle de bains-wc. A l'étage : 2 chambres communicantes + salle d'eau - wc
- Logement Est (100 m²) Cuisine + salon-séjour + wc- lave-mains.

Etage : 3 chambres + salle de bains + wc.
Chauffage central gaz propane

Bâtiment séparé à usage de Maison de gardien et dépendances :
- Logement de gardien 50 m² environ : Cuisine + séjour + deux chambres + salle d'eau - wc.
- Belles dépendances à la suite : Grange

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE