Buxy 20 min. BELLE DEMEURE EN PIERRE - VENDU

PRIX : 0 € | REF : 776 | TERRAIN : 1600 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : B

Gare TGV 15 min. Chalon S/Saône 25 min.
Une belle demeure en pierre entièrement rénovée composée d'une habitation 200 m² - 4 chambres + 1 bureau - , dépendances attenantes, cour et jardin, le tout sur 1600 m² environ.

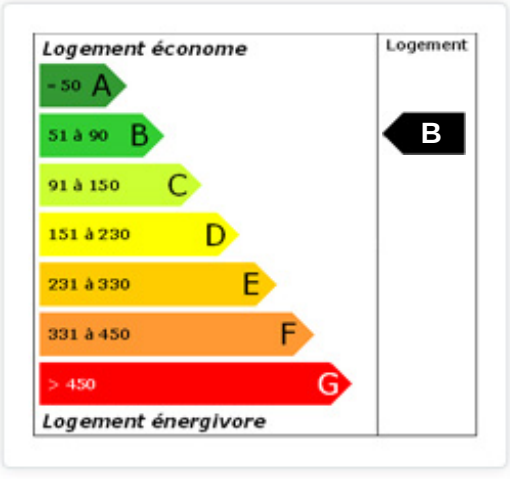
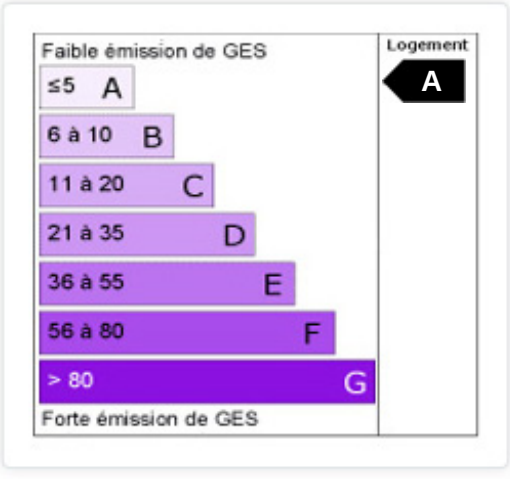
- Entrée 20 m² carrelée - Poutres + pierres apparentes - wc - lave-mains - montée escaliers.
- Cuisine 18 m² carrelée équipée + cellier.
- Séjour 35 m² carrelé - Poutres apparentes - ouvert sur grande terrasse couverte.
- Salon 35 m² carrelé - Poutres apparentes - Poêle à bois.
- Bureau 16 m² carrelé (possibilité chambre).

Etage : dégagement sur parquet - wc.
- Chambre parentale 17 m² parquet avec salle d'eau privative + dressing.
- 3 chambres 10 - 10 - 11 m² parquet - Charpente apparente.
- Salle de bains 7 m² carrelée (baignoire angle + douche + 2 vasques).

Sous-sol complet :
- Remises + caves plates.
- Dépendances attenantes 100 m² (Grange + écurie).

Toiture neuve (2019). Isolation complète. Pompe à chaleur air/air (climatisation réversible).
Assainissement individuel.

Lyon 1h30. Paris (TGV) 1h30. Genève 2h15. Bâle 2h50.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE