Beaune 25 min. BELLE PROPRIÉTÉ EN CÔTE VITICOLE

PRIX : 580 000 € | REF : 5256 | TERRAIN : 1000 m2 | CHAMBRES : 5 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon S/Saône et gare TGV à 30 min.
Une belle propriété en pierre composée d'une habitation 225 m² environ - 5 chambres + 1 bureau-, deux salles de bains - belles caves voutées, grande dépendance à usage de garage, abri à voiture, piscine, cour et terrain, le tout sur 1000 m² environ clos et arboré.

Rez-de-chaussée :
- Entrée carrelée + wc- lave mains.
- Cuisine-séjour 19 m² carrelée - Equipée.
- Séjour-salon 46 m² carrelé - Plafond à la Française - Cheminée.
- Bureau / Chambre 15 m² tomettes - Plafond à la Française - Cheminée ornement.
- 2 chambres 11 et 14 m² parquet - Placards.
- Salle de bains-wc (Baignoire + douche + deux vasques).

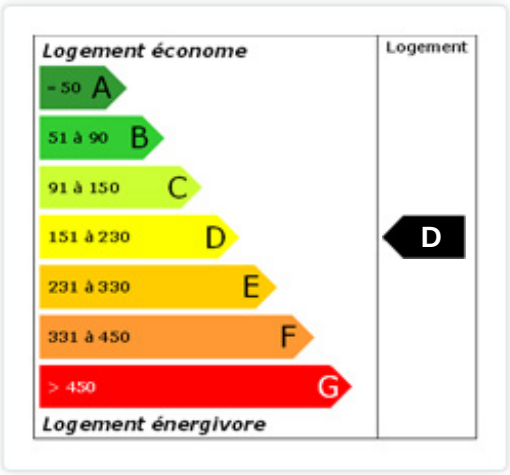
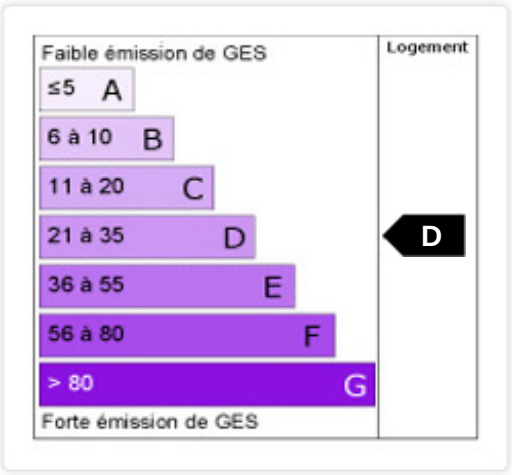
Etage :
- Belle mezzanine 28 m² usage salon parquet- Charpente apparente.
- Dégagement + dressing + chambre d'amis 11 m² .
- Belle chambre 23 m² parquet + bureau 9 m² + salle d'eau-wc.

Rez-de-jardin :
- Chaufferie - Cave à vin - Remise - Salle de jeux.

Dépendances séparées :
- Garage 70 m² dalle béton + étage.
- Belles caves voutées.

Piscine 4,5 x 10 - Chlore + filtre à sable. Terrasse couverte. Toiture tuiles plates. Chauffage central gaz de ville. Assainissement collectif.

Lyon 1h35. Paris (TGV) 1h50. Genève 2h15. Bâle 2h40.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE