Proche Givry. PROPRIÉTÉ D?EXCEPTION EN CÔTE VITICOLE

PRIX : 695 000 € | REF : 785 | TERRAIN : 1800 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon S/Saône centre 15 min. Gare TGV 30 min.
Une propriété entièrement rénovée composée d'une habitation 220 m² environ - 4 chambres + 2 salles de bains - belles caves voutées, dépendances attenantes et séparées, cour et jardin, le tout sur 1800 m² environ.

- Entrée 15 m² tomettes.
- Séjour-Salon 45 m² parquet massif - Pierres apparentes - Montée d'escalier.
- Cuisine 21 m² carrelée - Semi-équipée avec plan de travail en pierre de Corton + accès terrasse extérieure.
- Bureau / chambre 22 m² tomettes.
- Dégagement avec wc - lave-mains + local 6 m² possibilité salle de bains.
- Chaufferie - Buanderie + accès cave enterrée.

Etage :
- Dégagement sur parquet + wc.
- Suite parentale 35 m² parquet avec chambre + dressing + salle d'eau (Douche + 1 vasque).
- Bureau / salon 10 m² parquet.
- 2 chambres 13 et 14 m² parquet.
- Salle d'eau - wc (Douche + 1 vasque).
- Dressing.
- Combles à la suite.

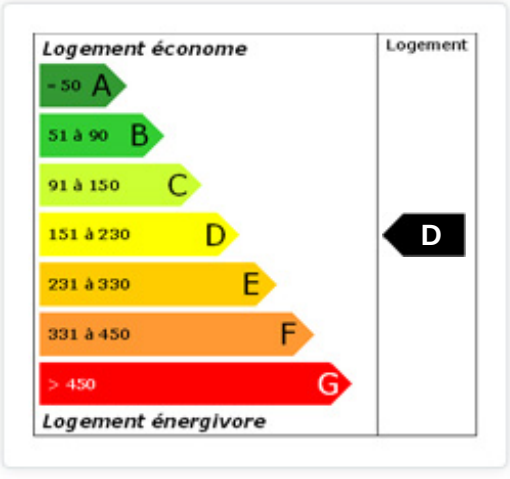
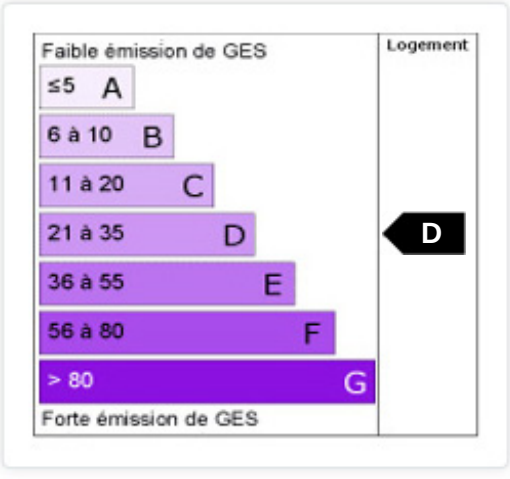
Belles caves voutées enterrées.
Ancien cuvage à usage de remise. Grande dépendance 120 m² séparée semi ouverte.

Chauffage central gaz de ville- Toiture tuiles plates bon état général - Assainissement collectif.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h45. Genève 2h00. Bâle 2h50.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE