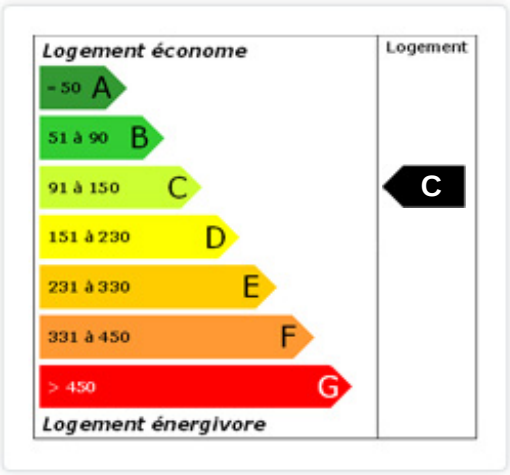
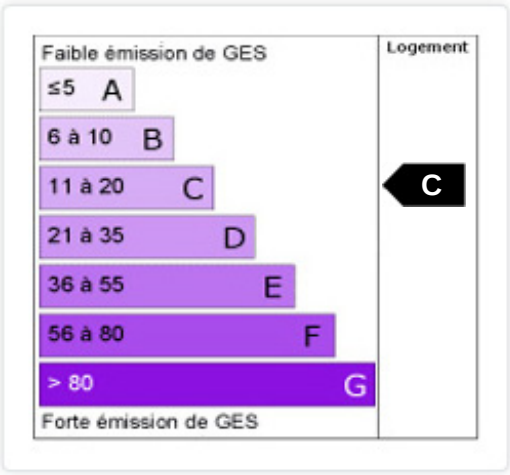
Proche Givry. PROPRIÉTÉ D?EXCEPTION EN CÔTE VITICOLE

PRIX : 1 285 000 € | REF : 5264 | TERRAIN : 3700 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Chalon S/Saône 10 min. Gare TGV 30 min. Dijon 50 min.
Environnement privilégié. Belle vue sur les vignes.
Une propriété entièrement rénovée et repensée par un architecte d'intérieur composée d'une habitation 265 m² environ très lumineuse - 4 chambres + bureau + 3 salles de bains - Equipement haut de gamme -, cave enterrée, belle dépendance attenante à usage de garage, piscine, terrasses, cour et jardin, le tout sur 3700 m² environ entièrement clos et arborés sans vis-à-vis.

- Belle entrée carrelée avec wc - lave mains, montée d'escaliers et dégagement vitré.
- Pièce à vivre 80 m² carrelée dont :
o Cuisine Arthur Bonnet toute équipée - Design assuré par Thibault Desombre - Accès terrasse et jardin.
o Séjour et salon avec cheminée communicante - accès terrasses et jardin.
- Suite parentale 40 m² avec espace bureau, chambre et salle d'eau privative.
Etage :
- Grand dégagement sur parquet.
- Belle chambre 30 m² parquet avec salle de bains privative (Baignoire + douche + une vasque) et accès sur une terrasse extérieure avec belle vue sur les vignes environnantes.
- 2 chambres 11 et 16 m² sur parquet.
- Salle d'eau et wc séparés.
Dressing/Buanderie - Atelier - Belle cave à vin enterrée.
Dépendance attenante 60 m² environ à usage de garage.

Piscine 9 X 4 Chauffée - Chlore + filtre à sable. Plage 100 m² environ. Pool House
Chauffage central Gaz de Ville - Climatisation réversible dans les deux chambres principales.
Portails et portes de garage automatisés.

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE