

Proche Givry. BELLE PROPRIÉTÉ AUX PORTES DE LA COTE CHALONNAISE

PRIX : 940 000 € | REF : 5270 | TERRAIN : 1900 m2 | CHAMBRES : 8 | ZONE : Chalonais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Chalon sur Saône 10 min. Gare TGV 30 min. Dijon 50 min.

Une belle propriété en pierre composée d'une demeure principale 310 m² environ entièrement rénovée - 5 chambres + 3 salles de bains -, deux logements rénovés indépendants 35 et 75 m² (Soit 420 m² habitables au total), dépendances attenantes et séparées, four à pain, piscine, cour et terrain, le tout sur 1900 m² environ clos.

Demeure principale : (310 m²)

- Entrée 30 m² pierre reconstituée - Montée escaliers.
- Salon 55 m² pierre reconstituée - Cheminée communicante insert - Plafond cathédrale.
- Cuisine 40 m² carrelée toute équipée. Cheminée communicante insert.
- 3 chambres 10 - 16 - 16 m² parquet de chêne massif.
- Salle d'eau (douche + 2 vasques) + wc séparés
- Cellier/entrée arrière 18 m² pierre naturelle + cave à vin climatisée.
- Chaufferie/buanderie + salle d'eau-wc (douche + 1 vasque) côté piscine.

1er étage : Mezzanine 27 m² plancher + parquet flottant.

- Chambre 11 m² parquet flottant.
- Chambre / Salle de jeux 35 m² parquet flottant.
- Salle de bains (baignoire + 2 vasques) + wc séparés.

Logements séparés :

Appartement 1 (75 m²) : cuisine + séjour + 2 chambres + salle d'eau + wc séparés.

Chauffage central gaz de ville + climatisation réversible.

Appartement 2 (35m²) : pièce à vivre + salle d'eau - wc + chambre à l'étage.

Chauffage électrique + climatisation réversible.

Dépendances :

- Garage attenant pour un véhicule.
- Grange (120 m² au sol) + étage + combles (toit









PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

