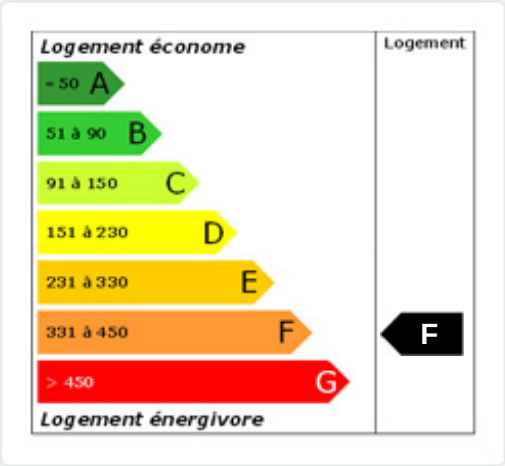
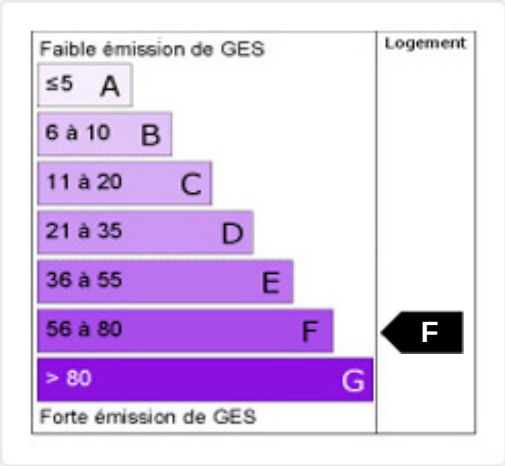
Brionnais. BELLE DEMEURE EN PIERRE SUR 1 HECTARE

PRIX : 300 000 € | REF : 5185 | TERRAIN : 1.2 Ha | CHAMBRES : 6 | ZONE : Charolais-Brionnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : F

Paray le Monial 25 min. Gare TGV 55 min.
Une belle demeure en pierre 200 m² habitables composée d'un logement principal 130 m² sur 3 niveaux - 4 chambres + 2 salles de bains - et logement communicant 70 m² - 2 chambres - cave voutée, petites dépendances séparées, chalet 30 m² loué, piscine hors-sol, cour et terrain, le tout sur 1,15 hectare attenant.

Logement principal :
- Entrée carrelée + montée escaliers.
- Cuisine 18 m² carrelée - Eléments de rangement.
- Séjour 26 m² carrelé - Poutres apparentes - Cheminée + poêle.
- Salle d'eau - wc.
Etage : Dégagement plancher + wc.
- 2 chambres 18 et 26 m² plancher.
- Salle de bains (baignoire + 1 vasque).
Sous-combles : 2 chambres 10 et 12 m² mansardées.
Logement communicant :
- Salon 30 m² carrelé - Poêle à bois.
Etage : Cuisine - coin repas 25 m² parquet flottant.
- 2 chambres 9 et 13 m² plancher bois + parquet.
- Salle d'eau - wc.
Attenant :
- Chaufferie + buanderie + pièce 20 m² carrelée + remise + abri 2 voitures.
Non attenant : Petites dépendances (remises) + chalet 30 m² loué.
Toiture tuiles mécaniques. Chauffage central fuel. Assainissement individuel.

Lyon 1h30. Paris (TGV) 2h10. Genève 2h15. Bâle 3h30.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE