Paray le Monial 15 min. PROPRIÉTÉ DE FAMILLE AVEC GÎTE

PRIX : 359 000 € | REF : 5215 | TERRAIN : 1500 m2 | CHAMBRES : 6 | ZONE : Charolais-Brionnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Paray le Monial 15 min. Gare TGV 25 min. Chalon S/Saône et autoroute 40 min.
Une belle propriété origine 1800 composée d'une demeure principale 230 m² environ - 6 chambres + 2 salles de bains - , gîte 45 m², garage, caves voutées, cour et terrain, le tout sur 1500 m² environ.

Demeure principale : (élevée sur caves voutées)
- Entrée carrelée.
- Salon 27 m² parquet - Cheminée.
- Salle à manger 26 m² parquet - Plafond à la Française - Cheminée.
- Cuisine 13 m² carrelée + espace repas 13 m² carrelé.
- Chambre 16 m² parquet.
- Salle d'eau - buanderie - wc séparés.

Etage : Dégagement.
- 5 chambres 9 - 12 - 16 - 20 - 20 m².
- Salle de bains 4 m² carrelée (Baignoire + 1 vasque) + wc séparés.

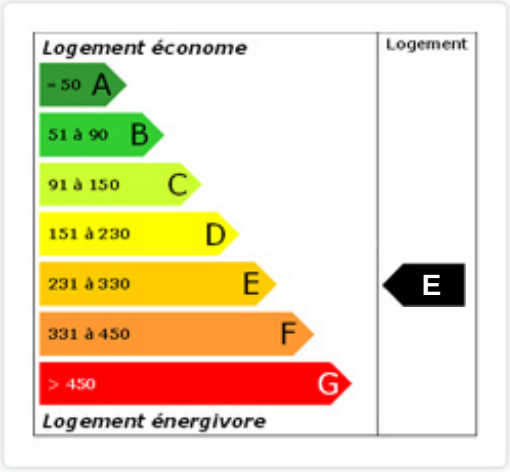
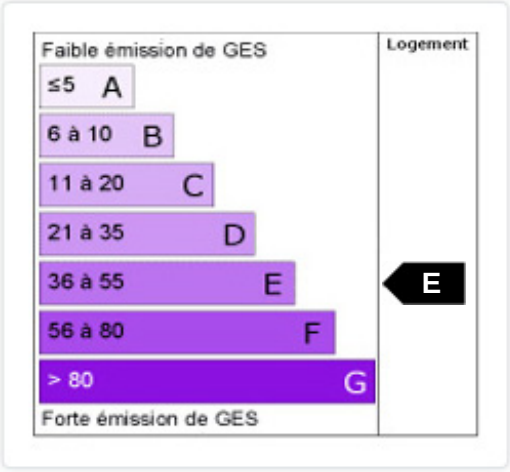
Gîte : 45 m².
- Cuisine + pièce à vivre + douche -wc.
- Chambre en mezzanine (Eau + électricité + radiateurs gaz).

Dépendance :
- Garage + abri à voiture + remise.

Toiture tuiles plates. Chauffage central gaz de ville.

Lyon 1h30. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h15. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE