Paray Le Monial 25 min. BELLE PROPRIÉTÉ DE FAMILLE SUR 1,6 HA

PRIX : 430 000 € | REF : 5220 | TERRAIN : 1.6 Ha | CHAMBRES : 7 | ZONE : Charolais-Brionnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Paray le Monial 20 min. Gare TGV 25 min. Chalon S/Saône et autoroute 35 min.
Une belle propriété de famille origine 19ème composée d'une demeure principale 340 m² environ - 7 chambres + 4 salles de bains - , caves voutées, belles dépendances séparées, bassin, lavoir, four à pain, cour, jardin, par cet petit pré, le tout sur 1,6 hectares environ.

Demeure :
- Entrée principale + wc.
- Salle à manger 22 m² parquet - Cheminée.
- Séjour-salon 36 m² parquet - Cheminée + poêle à bois.
- Cuisine 22 m² tomettes + arrière cuisine + réserve - accès + véranda côté jardin.
- Bibliothèque 30 m² parquet - Cheminée.
- Chambre 23 m² parquet + salle d'eau - wc privative.
- Chambre 9 m² carrelée + petite salle de bains.

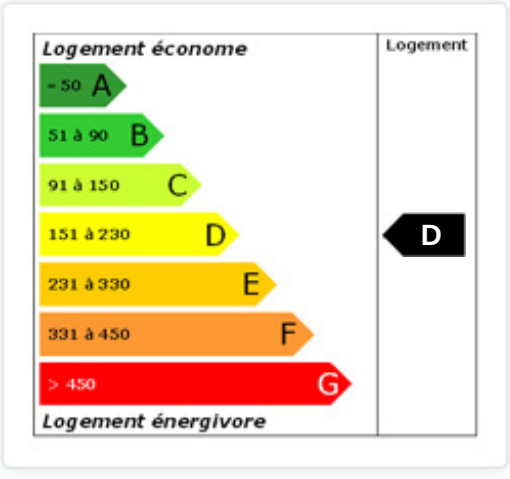
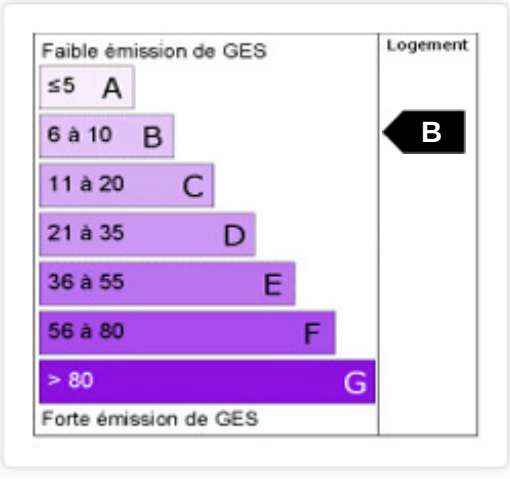
Etage : Dégagement.
- 5 chambres 12 - 13 - 14 - 1 5 et 20 m².
- Bureau 7 m² tomettes.
- Salle de bains + wc séparés.
- Salle d'eau + wc séparés.
- Cave voutée.

Dépendances :
- Dépendance principale 110 m².
- Four à pain + préau.
- Poulailler + bucher.
- Lavoir 50 m².

Toiture tuiles plates + tuiles mécaniques état d'usage. Assainissement individuel. Chauffage central par chaudière granulés bois.
Idéal maison de famille ou réception d'hôtes - Piste cyclable Euro Vélo 6 à proximité

Lyon 1h30. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h20. Bâle 3h20.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE