

**Cluny 25 min. BELLE FERME RÉNOVÉE SUR 8 HA**

**PRIX : 475 000 € | REF : 5218 | TERRAIN : 8 Ha | CHAMBRES : 3 | ZONE : Clunisois | BILAN ÉNERGÉTIQUE : G**

Montceau 20 min. Gare TGV 25 min.

Une belle ferme en pierre restaurée composée d'une habitation 100 m<sup>2</sup> environ - 3 chambres - , combles au-dessus, belles dépendances attenantes, grandes dépendances séparées, cour et prés attenants, le tout sur 8 hectares environ.

Habitation : (Rez-de-chaussée surélevé)

- Entrée + wc-lave mains.
- Pièces à vivre 42 m<sup>2</sup> dont espace cuisine.
- Dégagement + wc.
- 3 chambres 13 - 15 - 18 m<sup>2</sup>.
- Salle de bains.

Combles au-dessus (2 pièces 45 et 55 m<sup>2</sup>).

Attenant :

- Grange 40 m<sup>2</sup>.
- Etable 75 m<sup>2</sup>. + fenil
- Etable 70 m<sup>2</sup>.

Non attenant :

- Petites dépendances diverses (Abri voitures + remises).
  - Dépendances agricoles :
    - ? Bâtiment 1000 m<sup>2</sup> couvert (2014).
    - ? Bâtiment 900 m<sup>2</sup> couvert (2008).
    - ? Hangar 250 m<sup>2</sup> couvert (2014).
- Toiture bon état général. Chauffage par insert bois + radiateurs électriques.  
Assainissement individuel.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h45. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »













## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

