

**Bresse de l'Ain. BELLE DEMEURE RÉNOVÉE**

**PRIX : 495 000 € | REF : 5143 | TERRAIN : 3500 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Autres | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C**

Tournus et Mâcon 25 min. Autoroute A 40 25 min.

Une belle demeure Bressane rénovée composée d'une habitation 280 m<sup>2</sup> environ - 4 chambres + 2 salles de bains - , combles, deux garages, belle terrasse extérieure, cour et jardin, le tout sur 3500 m<sup>2</sup> environ avec belle vue sur la campagne environnante.

- Belle entrée 35 m<sup>2</sup> pierres reconstituées.
- Cuisine 30 m<sup>2</sup> pierres reconstituées - équipée - Eléments de rangement + électroménager.
- Séjour 40 m<sup>2</sup> pierres reconstituées - Cheminée - Poutres apparentes.
- Salon 32 m<sup>2</sup> carrelé - Plafond cathédrale.
- Salle d'eau 10 m<sup>2</sup> carrelée + wc séparés.
- Buanderie 19 m<sup>2</sup> carrelée.

Etage :

- Mezzanine - couloir.
- 4 chambres 12 - 17 - 20 et 25 m<sup>2</sup> parquet massif.
- Salle d'eau 9 m<sup>2</sup> carrelée (Douche Italienne + 1 vasque).
- Wc séparés.
- Combles à la suite.

2 garages 28 et 40 m<sup>2</sup>/dalles.

Espace chaufferie.

Toiture très bon état. Chauffage pompe à chaleur géothermie. Assainissement individuel conforme.

Lyon 1h00. Genève 1h40. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »









PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

