Bresse Bourguignonne. BELLE FERME BRESSANE SUR 6 HECTARES

PRIX : 439 000 € | REF : 5227 | TERRAIN : 5 Ha | CHAMBRES : 3 | ZONE : Bresse Bourguignonne | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon S/Saône 20 min. Gare TGV 40 min.
Une belle ferme Bressane composée d'une habitation 230 m² environ - 3 chambres - , grandes dépendances attenantes et séparées, cour, jardin, mare et prés, le tout sur 6 hectares environ.

Habitation :
- Entrée.
- Cuisine-séjour 40 m² carrelé - Eléments rangement - Poutres apparentes.
- Salon communicant 40 m² carrelé - Cheminée - Poutres apparentes.
- Arrière-cuisine + cellier.
- Dégagement - Salle de bains + wc séparés.
- Chambre/bureau 30 m² carrelé.
- Buanderie.

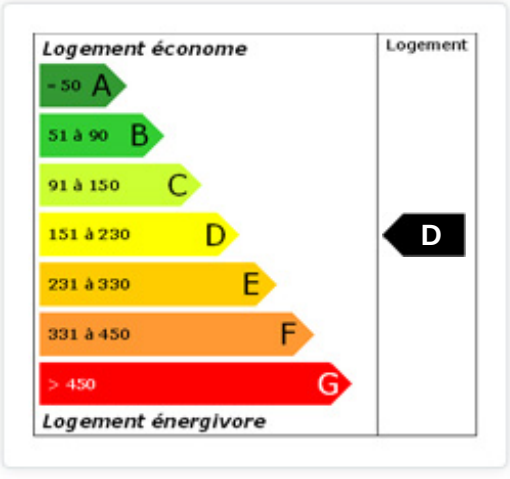
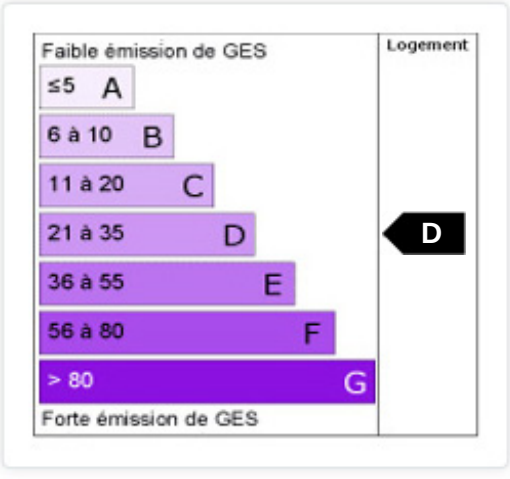
Etage : Dégagement + salle d'eau - wc à terminer.
- 2 chambres 20 et 22 m².

Combles 70 m² à la suite.
Dépendances attenantes :
- Chaufferie.
- 2 pièces 25 + 45 m² terre battue + combles même surface.

Dépendances séparées :
- Petite dépendance 40 m² (Poulaillers/porcheries).
- Bâtiment agricole 180 m² au sol (Grange + étables).
- Hangar (Couverture en tôle) 200 m² environ.

Mare 2000 m² environ.
Toiture principale très bon état (2013/2014). Toiture dépendance à rénover. Chauffage central fuel + bois.
Assainissement individuel.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Lyon 1h20. Genève 2h00. Bâle 3h00.

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE