LE CREUSOT- BELLE DEMEURE AVEC PISCINE

PRIX : 590 000 € | REF : 5250 | TERRAIN : 3000 m2 | CHAMBRES : 6 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Gare TGV 15 min. Chalon S/Saône et autoroute 30 min.
Une belle demeure origine 19ème entièrement rénovée composée d'une habitation 360 m² - logement principal 245 m² et annexe
115 m² - au total 6 chambres + 3 salles de bains - , caves, dépendances, piscine, cour et terrain, le tout sur 3000 m² environ.

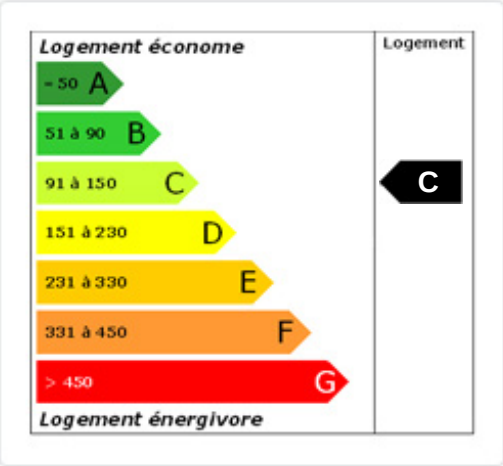
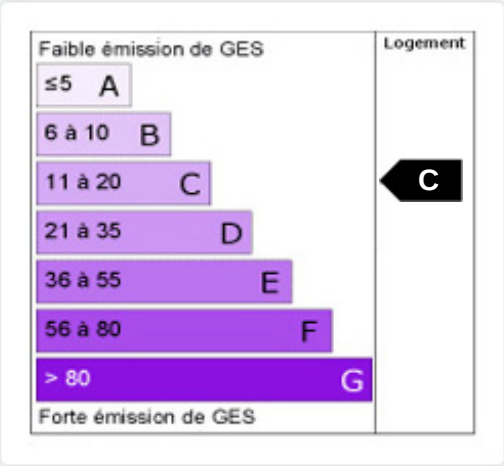
Demeure principale (245 m²) :
- Entrée pierre de Bourgogne + montée escalier.
- Salon 35 m² parquet - Moulures.
- Séjour 25 m² pierre de Bourgogne - Cheminée déco ouvert sur jardin.
- Cuisine 16 m² équipée + cellier attenant.
- Bureau 18 m² parquet + entrée de service + wc.

Etage : Dégagement + wc.
- 5 chambres 12 à 19 m².
- Salle de bain (baignoire + 2 vasques).
- Salle d'eau (douche + 1 vasque).

Logement annexe (115 m²) : accès par ascenseur :
- Entrée sur parquet.
- Cuisine - séjour parquet + salon + 1 chambre + belle salle de bain (baignoire + 1 vasque) + wc séparés.

Piscine 10 x 5 (sel). Chauffage par PAC air /eau + appoint chaudière gaz de ville.
Caves enterrées. Dépendances séparées à usage de garage + atelier + remise

Dijon 1h15. Lyon 1h30. Paris (TGV) 1h30. Genève 2h15. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE