

Chalonnais. BELLE PROPRIÉTÉ SUR PARC DE 2 HA**PRIX : 693 000 € | REF : 5284 | TERRAIN : 2 Ha | CHAMBRES : 7 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E**

LIEN VIDEO : <u>https://youtu.be/A1SDQvo4ids</u>

Chalon S/Saône 10 min. Gare TGV 25 min.

Une belle propriété origine 19ème composée d'une demeure principale 450 m² environ - 7 chambres + 3 salles de bains - , maison annexe 80 m² environ - soit 530 m² au total - , cave voutée, dépendances, garage, piscine, cour, parc et terrain, le tout sur 2 hectares environ.

Demeure principale :

- Belle entrée 50 m² pierre de Bourgogne - wc.
- Salon 27 m² parquet - Cheminée.
- Salle à manger 31 m² - pierre de Bourgogne - Cheminée.
- Cuisine 15 m² carrelée + espace repas 19 m² + accès buanderie.
- Bureau 20 m² moqueté - Cheminée.
- Chambre 15 m² parquet avec douche à l'Italienne.

Etage : Dégagement 27 m² carrelée + wc.

- Suite parentale 48 m² avec chambre + salle de bains - wc (Baignoire + douche + 2 vasques) + Dressing.
- 3 chambres 20 m² + salle de bains 7 m² (Baignoire + 2 vasques).

2ème étage : Dégagement + 16 m² plancher.

- Chambre 16 m² + salle de bains - wc.
- Salle de jeux 29 m² plancher + moquette.
- Combles 55 m² plancher à la suite.

Dépendances attenantes : Garage 2 voitures + Chaufferie.

Dépendances séparées :

? Bâtiment 190 m² au sol dont :

- Maison annexe 80 m² + sanitaires.
- Patio.

? Grange/Garage 48 m² dalles béton.

? Appentis 30 m².

? Grand grenier/fenil 160 m² (20 x 8).

Piscine chlore (2005) 9 x 4 - Chauffage PAC.

Chauffage central gaz de ville pour demeure principale. Chau











PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

