

Givry. ANCIENNE MAISON DE VIGNERON À RÉNOVER

PRIX : 145 000 € | REF : 5245 | TERRAIN : 165 m² | CHAMBRES : 1 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : F

Chalon S/Saône et autoroute A6 à 10 min. Gare TGV 20 min.

Une ancienne maison de village en pierre à rénover composée d'une habitation 50 m² environ, combles 65 m² au-dessus, cuvage et hangar attenants, courette, le tout sur 165 m² environ.

Rez-de-chaussée surélevé :

- Entrée + wc.
 - Cuisine 9 m² carrelée + revêtement.
 - Séjour 12 m² parquet - Cheminée déco.
 - Chambre 17 m² parquet + salle d'eau 5 m².
- Combles 65 m² au sol au-dessus.

Dépendances :

- Garage - cuvage 40 m² dalle béton.
- Hangar attenant 40 m².

Toiture tuiles plates état d'usage. Chauffage électrique. Assainissement collectif (Mise en conformité à prévoir).
Maison mitoyenne.

Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

