Proche Givry. BELLE PROPRIÉTÉ EN CÔTE CHALONNAISE

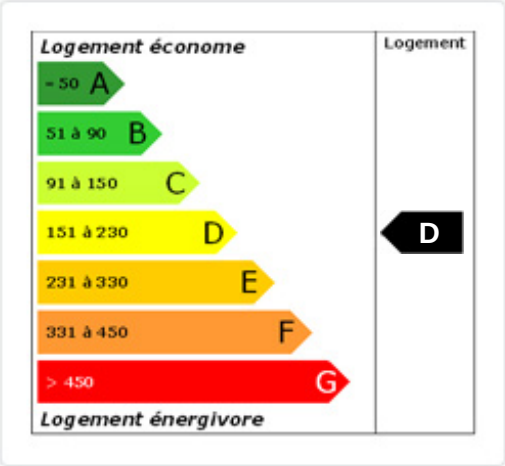
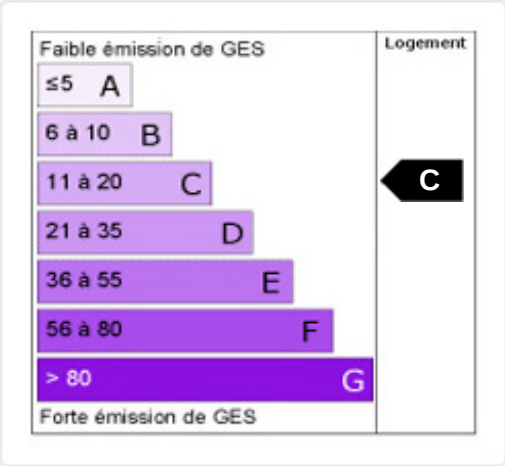
PRIX : 815 000 € | REF : 5257 | TERRAIN : 6000 m2 | CHAMBRES : 6 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon S/Saône 15 min. Gare TGV 20 min.
Une belle propriété en pierre restaurée composée d'une habitation principale, un logement annexe et gîte - 300 m² au total -, abri à voiture, four à pain, piscine et pool house, petites dépendances, cour et terrain, le tout sur 6000 m² environ.

Maison principale (150 m² environ) :
- Entrée sur tomettes.
- Cuisine-séjour 25 m² tomettes - Eléments de rangement.
- Salon 36 m² tomettes - Pierres et poutres apparentes - Poêle à bois.
- Bureau 12 m² tomettes + montée escaliers.
- Wc + pièce de rangement
Etage : Couloir et dégagement.
- 2 chambres 9 et 10 m² parquet- Poutres apparentes.
- Chambre parentale 24 m² parquet avec salle d'eau privative.
- Salle d'eau (douche + 1 vasque) + wc séparés.
Maison annexe (75 m² environ) - Louée actuellement :
- Cuisine 20 m² carrelée + séjour-salon 33 m² carrelé. Cheminée (accès terrasse extérieure).
Etage : Belle chambre 14 m² parquet massif + dégagement + salle d'eau-wc.
Gîte : (75 m² environ) : Pièce à vivre 40 m² carrelée avec espace cuisine.
Etage : 2 chambres + salle d'eau-wc.

Atelier 30 m² + combles - Chaufferie-. Abri à voiture 50 m² - Four à pain - Petites dépendances séparées.
Piscine 6 x 12 chauffée par PAC- Rideau sécurité. Toiture tuiles plates + tuiles mécaniques bon état général.
Chauffage central gaz de ville + poêle à bois. Assainissement individuel.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h45. Genève 2h00. Bâle 2h45.

« Les informations sur les risques auxquels

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE