A proximité immédiate de Chalon S/Saône. PROPRIETE DE CARACTÈRE

PRIX : 560 000 € | REF : 5266 | TERRAIN : 2400 m2 | CHAMBRES : 6 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Gare TGV 25 min. Dijon 50 min.
Une belle propriété en pierre composée d'une habitation 310 m² environ - 6 chambres + 4 salles de bains -, belles dépendances attenantes et séparées, piscine avec terrasse couverte, jacuzzi, four à pain, cour et terrain, le tout sur 2400 m² environ.

- Grande entrée 27 m² carrelée - Poutres apparentes (avec possibilité de conversion en chambre).
- Pièce à vivre 35 m² pierre naturelle avec bel espace cuisine ouverte sur jardin côté piscine.
- Salon 50 m² carrelé - Cheminée + poêle à bois - Poutres apparentes - Montée escaliers.
- Bureau 20 m² carrelé - Cheminée d'ornement.
- Dégagement avec montée escaliers - wc - lave mains.

Etage : Palier - Salle de bains (Baignoire + une vasque) + wc séparés.
- 4 chambres 12 à 23 m² parquet + 2 salles d'eau.

Sous-combles :
- 2 chambres 12 m² plancher + mezzanine.
- Salle d'eau - wc.

Dépendances attenantes :
- Grange / garage 60 m² + combles au-dessus.
- Ecurie de chevaux + Logement 3 pièces à rénover.
- Abri à voiture.

Dépendances séparées :
- Remise avec abri voiture - Four à pain.

Chauffage central gaz de ville. Toiture tuiles plates + tuiles mécaniques état d'usage. Assainissement collectif.

Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h45. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

AMORE

AMORE

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE