Proche Givry. AGREABLE VILLA AVEC PARC

PRIX : 495 000 € | REF : 5271 | TERRAIN : 6500 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon S/Saône 10 min. Gare TGV 25 min. Dijon 55 min.
Une belle villa bâtie dans les années 1975 composée d'une partie habitation 185 m² environ - 4 chambres + 2 salles de bains -, sous-sol à usage de garage - cave - atelier, piscine, cour et parc, le tout sur 6500 m² environ clos et bien arboré situé en zone constructible.

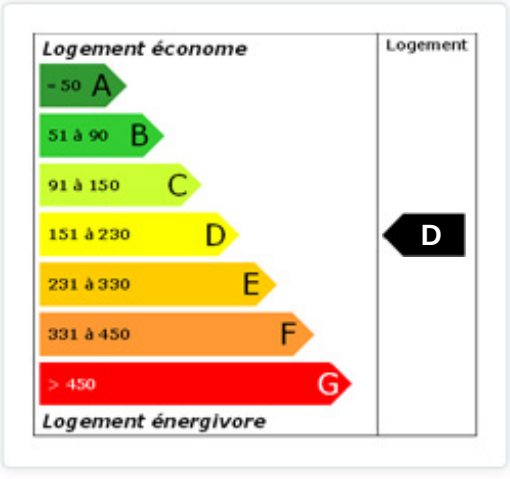
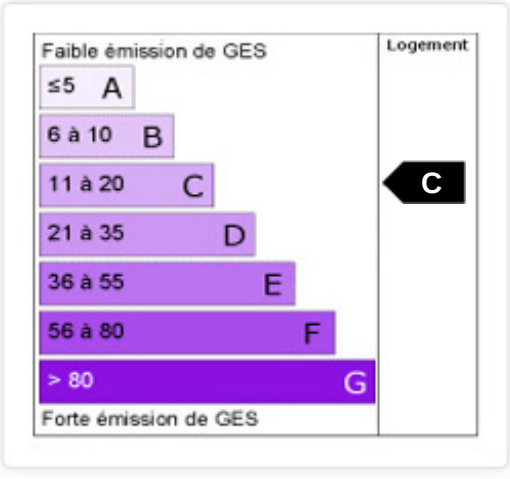
Rez-de-chaussée :
- Entrée 14 m² carrelée + wc-lave-mains.
- Séjour-salon 50 m² carrelés - Cheminée + poêle à bois.
- Cuisine 15 m² carrelée ouverte sur terrasse côté ouest.
- Chambre parentale 15 m² parquet flottant + dressing + salle de bains privative (baignoire + douche + 2 vasques).

Etage : Dégagement 16 m² moquette + wc.
- Chambre 15 m² parquet flottant - Charpente apparente.
- Salle de bains carrelée (baignoire + 1 vasque).
- Chambre 10 m² moquette - Charpente apparente.
- Chambre 16 m² moquette - Charpente apparente.

Combles en sous-pente.
Sous-sol : Garage double 2 x 18 m².
Chaufferie - Cave à vin. Vide sanitaire à la suite.

Piscine 2022 - 8 x 3,5 (Chlore) + plage + abri piscine. Toiture tuiles plates état d'usage.
Chauffage PAC + Chaudière gaz de ville.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE