

Proche Buxy. AGREABLE MAISON BOURGUIGNONNE

PRIX : 259 000 € | REF : 5275 | TERRAIN : 1100 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon sur Saône et gare TGV 20 min. Dijon 1h00.

Une agréable maison origine 18ème composée d'une habitation 95 m² environ - 4 chambres + salle d'eau-wc - 2 belles caves voutées, local 30 m² de plain-pied semi-aménagé, garage, piscine hors-sol, cour et terrain, le tout sur 1100 m² environ.

Rez-de-chaussée surélevé :

- Entrée + penderie + local buanderie.
- Cuisine-coin repas 19 m² carrelée - Equipée (Eléments de rangement - plaque - four - hotte - lave-vaisselle).
- Salon 14 m² carreaux ciment.
- 2 chambres 9 et 10 m² carrelées.
- Salle d'eau - wc (douche + 1 vasque + radiateur sèche serviettes).
- Dégagement.

½ niveau supérieur :

- Dégagement + wc-lave-mains.
- Chambre 9 m² avec placards.
- Chambre - salle de jeux 14 m² - Charpente apparente.

Sous-sol :

- 2 caves voutées sur gravier semi-enterrées.
- Remise 30 m² dalle béton - Possibilité studio séparé.

Chauffage Electrique (Radiateurs à inertie). Assainissement collectif. Toiture tuiles plates très bon état sur habitation.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 2h50.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

