

Chalon sur Saône. PROPRIÉTÉ DE FAMILLE

PRIX : 1 100 000 € | REF : 5297 | TERRAIN : 1300 m² | CHAMBRES : 7 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Gare TGV 30 min. Beaune 30 min. Dijon 50 min.

Une belle propriété origine 19^{ème} composée d'une demeure principale 370 m² environ - 7 chambres + 3 salles de bains - combles au-dessus, grande cave voutée, dépendance séparée 140 m² à usage de garage et remises, combles au-dessus, cour et jardin, le tout sur 1300 m² environ clos de murs et bien arborés.

Demeure principale :

- Entrée 10 m² marbre + montée escalier.
- Salon 55 m² parquet - Cheminée - Boiseries - Moulures.
- Salle à manger 33 m² parquet.
- Office 10 m² mosaïques.
- Cuisine 20 m² carrelée + arrière-cuisine.
- Lingerie 11 m² carrelée + grand dégagement + wc.

1^{er} étage : Dégagement 20 m² parquet + penderie.

- Chambre 35 m² parquet avec salle de bains privative (baignoire + 1 vasque).
- Chambre 19 m² parquet (usage bureau).
- Chambre 18 m² parquet.
- Chambre 16 m² parquet.
- Salle d'eau (douche + 1 vasque) + wc séparés + dégagement.

Suite étage : Dégagement + couloir 15 m².

- 3 chambres 10 - 12 - 20 m² parquet.
- Salle d'eau-wc (douche + 1 vasque).

Combles au-dessus 100 m² tomettes (140 m² au sol).

Sous-sol : Grande cave voutée semi-enterrée 100 m² avec local chaufferie.

Dépendance séparée : 140 m² à usage de garage et remise + combles même surface.

Chauffage central gaz de ville. Assainissement collectif.

Toitures tuiles plates sur demeure principale et tuiles mécaniques sur dépendances.

Lyon 1h10. Paris (TGV) 1h50. Genève 2h00. Bâle 2h40.

« Les informations sur les risques aux







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

