CHAROLAIS - BRIONNAIS - BELLE PROPRIÉTÉ DE FAMILLE-VENDU

PRIX : 0 € | REF : 5173 | TERRAIN : 4000 m2 | CHAMBRES : 7 | ZONE : Charolais-Brionnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : F

Charolles 10 min. Paray le Monial 20 min. Gare TGV 50 min.
Une belle propriété de famille origine 19ème composée d'une habitation 330 m² environ - 7 chambres + 2 salles de bains - combles au-dessus, dépendances séparées, cour et parc, le tout sur 4000 m² environ.

- Entrée carrelée + wc.
- Cuisine - espace repas 20 m² carrelé.
- Salon 37 m² parquet - Cheminée.
- Grand séjour 47 m² carrelé.
- Pièce 20 m² carrelée + buanderie 8 m² + wc.

Etage :
- 7 chambres 9 à 23 m² parquet.
- 1 bureau 6 m² parquet.
- 2 salles de bains + wc.

Combles au-dessus.
Dépendances séparées :
- Bâtiment 140 m² usage garages + remises. Etage : 2 pièces + combles à la suite.
- Bâtiment 100 m² au fond du parc avec pigeonnier + cave.

Toiture ardoise état d'usage. Chauffage central fuel (Chaudière 2021). Assainissement collectif.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 2h00. Genève 2h30. Bâle 3h40.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE