

MONTCEAU 30 min. BELLE FERME EQUESTRE SUR 13 HA -SOUS OFFRE

PRIX : 400 000 € | REF : 774 | TERRAIN : 13 Ha | CHAMBRES : 6 | ZONE : Charolais-Brionnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Montceau 30 min. Gare TGV 40 min.

Une belle propriété équestre en pierre composée d'une maison d'habitation 260 m² environ - 6 chambres + 2 salles de bains - , cave enterrée, deux grandes dépendances 400 m² chacune avec boxes à chevaux, écuries, carrière 45 x 25 m, cour et terrain, le tout sur 13 hectares environ attenants.

Maison d'habitation :

- Entrée carrelée + salon 25 m² carrelé - Cheminée.
- Cuisine - séjour 54 m² carrelé dont espace cuisine 12 m² équipée.
- 2 chambres 19 m² parquet.
- Salle d'eau - wc (Douche + 1 vasque).

Etage : Mezzanine 18 m² carrelée.

- Chambre 27 m² parquet flottant.
- Dégagement 12 m² parquet flottant.
- Chambre 14 m² parquet flottant.
- Bureau 17 m² parquet flottant.
- 2 chambres 10 et 16 m².
- Salle de bains - wc 11 m² carrelée.

Appentis chaufferie + remise.

Dépendances :

- Bâtiment Gauche (450 m² au sol) : Toiture bac acier - Eau - Electricité.
- Grange 70 m² - Abri chevaux 200 m² en appentis.
- Atelier 100 m² - Ecurie - 3 boxes à chevaux - 2 pièces 55 et 65 m². Fenils sur 1 ensemble.
- Bâtiment Droite (450 m² au sol) : Toiture bac acier - Eau - Electricité.
- 4 écuries 25 - 45 - 75 et 80 m² - 5 boxes à chevaux. Fenils sur l'ensemble.

Toitures récentes. Chauffage central fuel. Assainissement individuel.

Lyon 1h50.Paris (TGV) 2h00. Genève 2h30. Bâle 3h20.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

