

Région du Mâconnais. PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE

PRIX : 695 000 € | REF : 5289 | TERRAIN : 9500 m2 | CHAMBRES : 5 | ZONE : Autres | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Tournus 20 min. Mâcon et gare TGV 25 min.

Une belle propriété origine 1800 composée d'une demeure principale 320 m² environ - 5 chambres + 3 salles de bains, sous-sol complet, belle grange en pierre séparée, cour, jardin clos de murs et terrain, le tout sur 9500 m² environ.

Demeure principale : accès par galerie Mâconnaise 60 m² environ - dalles Bourguignonnes.

Rez-de-chaussée surélevé :

- Entrée 16 m² carrelée - Poutres apparentes + wc-lave-mains.
- Salon 60 m² carrelé - Poutres apparentes - Cheminée foyer ouvert.
- Salle à manger 27 m² carrelée - Poutres apparentes.
- Cuisine 25 m² tomettes - semi équipée - Cheminée + poêle à bois.
- Arrière cuisine/cellier 8 m² tomettes.
- Chambre 30 m² plancher + parquet flottant - inclus salle d'eau-wc.
- Salle d'eau 7 m² carrelée.

Etage : couloir/dégagement 20 m² parquet flottant - placard + plancher + wc-lave-mains.

- Chambre 16 m² plancher + parquet flottant - placard - Poutres apparentes.
- Chambre 35 m² parquet - Charpente apparente - placard.
- Chambre 15 m² parquet flottant - Charpente apparente.
- Chambre parentale 35 m² parquet flottant - inclus salle d'eau-wc (Douche+ 1 vasque) + penderie.
- Mezzanine 13 m² usage salle de jeux.
- Salle de bains 8 m² carrelée (baignoire + 2 vasques + radiateur sèche-serviettes).

Dépendances :

- Niveau cour : Ancien cuvage 95 m² + chaufferie 50 m² à la suite + Petites dépendances sous la galerie.
- Belle grange en pierre séparée 100 m² environ.

Chauffage central fuel.







PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

