Autunois. PROPRIÉTÉ DE FAMILLE AVEC VUE EXCEPTIONNELLE



PRIX : 550 000 € | REF : 5268 | TERRAIN : 6800 m2 | CHAMBRES : 10 | ZONE : Autunois | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Gare TGV 40 min. Chalon sur Saône 55 min.
Une belle propriété origine 18ème composée d'une demeure principale 280 m² environ - 5 chambres + 2 salles de bains - inclus logement attenant 45 m² (2 chambres), deux appartements séparés 80 m² environ- soit 450 m² au total- ; cave voutée, dépendances attenantes et séparées, cour et terrain, le tout sur 6800 m² environ.
Demeure principale :
- Belle entrée principale 16 m² parquet- Cheminée. Avec wc-lave mains.
- Salon 20 m² parquet - Cheminée décorative.
- Salon 26 m² parquet - Cheminée.
- Séjour 25 m² carrelé - Cheminée foyer ouvert
- Cuisine 12 m² carrelée ouverte sur jardin.
- Salle d'eau (douche + 1 vasque) + wc - lave mains.
- Grand couloir / dégagement pour accès côté cour.
Etage : Dégagement 13 m² parquet + wc - lave mains.
- Salle d'eau - Buanderie 15 m² carrelée
- 2 Chambres 10 m² parquet.
- Chambre 20 m² parquet - Cheminée.
- Chambre 16 m² - Poutres apparentes.
- Chambre 9 m² carrelée.
- Salle de bains-wc (Baignoire + 1 vasque).
Grenier au-dessus.
Logement attenant accolé : (45 m²)
- Cuisine + douche + espace repas + salon 12 m² + chambre appoint 8 m² + mezzanine.

Appartement séparé n°1 : (85 m²) :
- Entrée 18 m² tomettes - Poutres apparentes - Cheminée déco.
- Cuisine 10 m² carrelée.
- Séjour 18 m² carrelé.
- Salle d'eau - wc.
Etage : Dégagement.
- Bureau 7 m² carrelé.
- Chambre 12 m² carrelée.
-
Appartement séparé n°2 : (80 m²) :
- Cuisine 12 m² carrelée.
- Salon





























PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



