

**Sud Bourgogne. Tournus et autoroute à 15 min. Gare TGV 35 min. BELLE  
DEMEURE DE STYLE BRESSAN**

**PRIX : 310 000 € | REF : 4957 | TERRAIN : 2000m<sup>2</sup> | CHAMBRES : 5 | ZONE : Bresse Bourguignonne | BILAN  
ÉNERGÉTIQUE : D**

Une belle demeure contemporaine de style Bressan 450 m<sup>2</sup>, composée d'un rez-de-chaussée 245 m<sup>2</sup> environ et d'un étage à terminer 200 m<sup>2</sup> environ, garage attenant, cour et terrain, le tout sur 2000 m<sup>2</sup> environ.

- Belle entrée ouverte sur séjour - salon 100 m<sup>2</sup> au total - Plafond à la Française.
- Espace cuisine 30 m<sup>2</sup> carrelée - A aménager.
- Dégagements.
- 5 chambres 12 à 25 m<sup>2</sup> carrelées.
- 2 salles d'eau + wc.

Étage : 200 m<sup>2</sup> à terminer répartis comme suit :

- Mezzanine - dégagement.
- Possibilité 9 chambres 13 à 18 m<sup>2</sup> plancher.
- Possibilité 2 salles de bains - 3 wc.

Garage attenant 60 m<sup>2</sup> avec espace chaufferie. Toiture tuiles mécaniques état neuf.  
Chauffage central gaz de ville. Assainissement individuel.

Lyon 1h00. Paris (TGV) 2h00. Genève 2h00. Bâle 3h00.





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

