

Bresse Bourguignonne. GRANDE MAISON BRESSANNE SUR 1,5 HA

PRIX : 395 000 € | REF : 5187 | **TERRAIN : 1.5 Ha** | **CHAMBRES : 5** | **ZONE : Bresse Bourguignonne** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : B**

St Germain du Bois 10 min. Louhans 30 min.

Une grande maison Bressane rénovée composée d'une partie habitation 430 m² environ (modulable en 2 ou 3 logements), dépendances attenantes et séparées, puits, cour et terrain, le tout sur 1,5 hectare environ.

- Grande entrée 27 m² carrelée.
- Cuisine-séjour 40 m² carrelé - Equipé.
- Salon 25 m² - Poêle Godin.
- 2 salles de bains - wc.
- Etage : Dégagement.
- Bureau 16 m² moqueté.
- 3 chambres 10 - 15 et 20 m² moquetées.

Logement annexe :

- Entrée 30 m² carrelée + sanitaires.
- Cuisine 13 m² carrelée - Eléments de rangement + électroménager.
- Pièce de réception 88 m² carrelée - Poutres apparentes.

Etage : Dortoir 70 m² plancher + moquette - Charpente apparente (3 entités communicantes).

Dépendances attenantes : remises en appentis.

Dépendances séparées : Poulaillers - Hangar 35 m² - Garages - Atelier - Pièce sauna - Cave - Bucher.

Toitures tuiles mécaniques. Pompe à chaleur air/air + chauffage bois - Chauffe-eau thermodynamique.

Assainissement individuel.

Chalon S/Saône et Lons le Saunier 40 min. Dijon et gare TGV 1h00. Genève 2h00. Bâle 2h30.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

