Bresse Bourguignonne. BELLE DEMEURE BRESSANE 17ème



PRIX : 270 000 € | REF : 5211 | TERRAIN : 3438 m2 | ZONE : Bresse Bourguignonne | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Louhans 15 min. Gare TGV Mâcon et gare Bourg en Bresse 50 min.
Une belle demeure Bressane origine 17ème composée d'une habitation 180 m² environ de plain-pied - dont 90 m² rénovés + étage même surface à aménager, dépendance séparée à rénover, puits, cour et terrain, le tout sur 3438 m² en bout de chemin.

Rez-de-chaussée :
- Petite terrasse couverte.
- Cuisine-séjour 32 m² parquet/pierre naturelle.
- Salon 35 m² tomettes - Cheminée déco (Possibilité de cloisonner pour faire 1 chambre).
- Chambre 11 m² tomettes.
- Salle d'eau 8 m² pierre naturelle (Douche + 1 vasque + radiateur sèche-serviettes).
- Wc-buanderie.

A la suite : 4 pièces à rénover + salle d'eau-wc pour 90 m².
1er Etage : 2 niveaux de 90 m² chacun à aménager avec belle hauteur - fenêtres dans les murs.
Dépendance :
- Bâtisse ancienne 150 m² au sol à aménager composée d'un abri, grange et atelier, fenils.

Toiture à reprendre.

Toiture maison d'habitation tuiles plates bon état général avec sous-toiture et tuiles mécaniques état d'usage.
Chauffage électrique. Assainissement individuel.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h30. Genève 1h30. Bâle 2h40.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com













Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



