

**Pierre de Bresse 15 min. Pas de voisins proches. BELLE PROPRIÉTÉ SUR 6 HA
AVEC ÉTANG - SOUS OFFRE**

PRIX : 477 000 € | REF : 5235 | TERRAIN : 6.7 Ha | CHAMBRES : 4 | ZONE : Bresse Bourguignonne | BILAN ÉNERGÉTIQUE : E

Louhans 30 min. Dijon 1h00.

Une belle propriété composée d'une habitation 180 m² environ - 4 chambres + 2 salles de bains - , dépendances séparées, remises, abris, bel étang 1,5 ha, cour et terrain le tout sur 6,7 hectares environ.

Maison d'habitation :

- Entrée.
- Cuisine-coin repas 20 m² carrelée - équipée - ouverte sur véranda 23 m² carrelée.
- Salon 38 m² carrelé - Cheminée insert.
- Chambre 16 m² parquet flottant.
- Salle d'eau (Douche + 1 vasque).
- Wc séparés.

Etage : 3 chambres 9 - 14 - 20 m².

Grande terrasse couverte.

Dépendance principale : (180 m² au sol)

- Garage + atelier + bibliothèque/billard + cave à vin + remises.

Petites dépendances séparées :

- Garage - Abris divers.

Bel étang 1,60 hectares. Toiture bon état général. Chauffage central gaz propane. Assainissement individuel 2015.

Paris (TGV) 2h30. Genève 2h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »









PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

