

**Bresse Bourguignonne. MAISON DE CAMPAGNE**

**PRIX : 110 000 € | REF : 5262 | TERRAIN : 5000 m<sup>2</sup> | CHAMBRES : 2 | ZONE : Bresse Bourguignonne | BILAN ÉNERGÉTIQUE : DPE en cours...**

Chalon sur Saône et Louhans à 20 min. Gare TGV 40 min.

Une jolie maison Bressane composée d'une habitation 70 m<sup>2</sup> environ - 2 chambres dont une avec entrée séparée -, petites dépendances attenantes et séparées, cour et terrain, le tout sur 5000 m<sup>2</sup> environ.

- Petite cuisine carrelée et semi équipée.
- Séjour - salon 22 m<sup>2</sup> carrelé - Cheminée + poêle - Poutres apparentes.
- Chambre 21 m<sup>2</sup> parquet flottant - Poutres apparentes.
- Chambre d'amis 14 m<sup>2</sup> avec entrée séparée (non chauffée).
- Salle d'eau -wc.

Dépendances : Appentis attenant et petites dépendances séparées.

Toiture tuiles mécaniques état d'usage Chauffage central gaz Propane - Assainissement individuel.

Lyon 1h20. Paris (TGV) 2h00. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

