

Bresse Bourguignonne. PROPRIÉTÉ BRESSANE SUR 5 HECTARES

PRIX : 335 000 € | REF : 4833 | **TERRAIN : 5 Ha** | **ZONE : Chalonnais** | **BILAN ÉNERGÉTIQUE : E**

Chalon S/Saône 20 min. Gare TGV 45 min. Louhans 30 min.

Une propriété Bressane idéale pour accueil de groupes composée d'un bâtiment principal 230 m² environ, bâtiments annexes, remises, plan d'eau, cour et terrain, le tout sur 5 hectares environ dont 3 hectares libres de toute location.

Bâtiment principal :

- Belle pièce de réception 110 m² carrelée - Cheminée.
- Salon 35 m² dalle + revêtement.
- Cuisine professionnelle 25 m² carrelée.
- Sanitaires (Douche + wc + lave-mains).

Étage : Dortoir 20 m² plancher + moquette.

- Chambre indépendante 10 m².

- 2 salles d'eau.

Four à pain : 2 pièces 10 et 12 m² environ (eau + électricité).

Chalet : 12 m² usage couchage appoint.

Remises. Toiture tuiles mécaniques bon état général.

Chauffage par panneaux rayonnants.

Plan d'eau 6000 m² environ (Profondeur maxi 1,80 m) approvisionné par source.

Lyon 1h30. Paris (TGV) 2h00. Genève 2h10. Bâle 3h00.



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

