

**Région Tournus. BELLE PROPRIÉTÉ ISOLÉE**

**PRIX : 640 000 € | REF : 5286 | TERRAIN : 8000 m<sup>2</sup> | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : DPE en cours...**

Tournus et autoroute à 15 min. Gare TGV 40 min.

Une belle propriété récente - reconstruite 2014/2015 - composée d'une habitation principale 150 m<sup>2</sup>, logement annexe 60 m<sup>2</sup>, dépendances attenantes, abri couvert, cour, petit bois et terrain, le tout sur 8000 m<sup>2</sup> environ clos sans voisinage.

Logement principal : (150 m<sup>2</sup>)

- Belle pièce à vivre 80 m<sup>2</sup> carrelée avec cuisine équipée.
- Cellier - buanderie 10 m<sup>2</sup> carrelé.
- Suite parentale 45 m<sup>2</sup> avec chambre + dressing + salle d'eau - wc privative.
- Chambre 10 m<sup>2</sup> carrelée + douche privative.
- Wc-lave mains.

Logement annexe : (60 m<sup>2</sup>)

- Cuisine - séjour 34 m<sup>2</sup> carrelée - équipée.
- 2 chambres 10 m<sup>2</sup> carrelées.
- Salle d'eau - wc.

Dépendances :

- Garage attenant 75 m<sup>2</sup> dalle béton.
- Chaufferie 40 m<sup>2</sup>.
- Entrepôt 70 m<sup>2</sup> dalle béton - wc.
- Abri 100 m<sup>2</sup> ouvert - dalle béton.

Toiture excellent état. Huisseries alu + volets roulants électriques.

Très bonne isolation. Climatisation réversible + chauffage fuel (par le sol).

Puits avec pompe - Groupe électrogène. Assainissement individuel.

Paris (TGV) 2h00. Lyon 1h10. Genève 2h00. Bâle 3h00.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »





## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

