

**Bourgogne du Sud. Côte Chalonnaise. Chalon S/Saône et gare TGV à 15 min.
AGRÉABLE MAISON RETIRÉE**

PRIX : 335 000 € | REF : 4948 | TERRAIN : 6000m² | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Une agréable maison composée d'une habitation 140 m² - 4 chambres - , maison d'amis séparée, petites dépendances, piscine, cour et terrain, le tout sur 6000 m².

- Cuisine 17 m² parquet flottant - Equipée.
- Séjour 25 m² - Cheminée + Salon 28 m² parquet - formant un ensemble de 53 m² ouvert sur terrasse.
- Chambre 12 m² parquet.
- Chambre + dressing - 16 m² parquet.
- Salle de bains (douche + baignoire + 1 vasque).
- Wc séparés.

Etage :

- Chambre 12 m² (26 m² au sol) avec espace bureau.
- Chambre 10 m².
- Wc.

Atelier - Chaufferie.

Maison d'amis 30 m² (Pièce à vivre + 1 chambre + salle d'eau - wc).

Dépendance séparée mauvais état (Bûcher - Atelier).

Piscine 8 x 4 + Tennis.

Chauffage central bois (chaudière 2012).

Approvisionnement en eau par forage.

Lyon 1h15. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 3h00.





PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

