BELLE MAISON PROCHE GIVRY-SOUS COMPROMIS



PRIX : 0 € | REF : 5172 | TERRAIN : 650 m2 | CHAMBRES : 6 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : D

Chalon S/Saône et autoroute 10 min. Gare TGV 25 min.
Une belle maison restaurée composée d'une partie habitation 300 m² environ - 6 chambres + 3 salles de bains + salle de jeux - caves voutées, garage, petites dépendances, piscine, cour fermée et jardin, le tout sur 650 m² environ.

- Entrée.
- Salon 32 m² pierre naturelle - Cheminée insert - communicant avec séjour 26 m² pierre naturelle.
- Cuisine 14 m² béton ciré au sol - équipée.
- Dégagement + wc - lave mains.
- Chambre parentale 20 m² avec belle salle de bains privative (Baignoire + douche + 2 vasques).
- Dégagement + buanderie.

Etage : Dégagement + wc.
- Chambre 19 m² parquet flottant + mezzanine 8 m².
- Chambre 20 m² + dressing - Accès extérieur.
- Salle d'eau (Douche + 2 vasques).
- Chambre 32 m² parquet chêne + salle d'eau privative.
- Salle de jeux 39 m² dalle béton + parquet flottant - Accès extérieu).

Sous combles :
- 2 chambres 18 m².
- Combles partiels.

Garage 30 m² 1 voiture. 2 caves voutées. Abri + petite dépendance.
Piscine 5 x 10 - Chlore.
Chauffage central fuel. Toiture tuiles plates + tuiles mécaniques.
Assainissement collectif.

Dijon 50 min. Lyon 1h20. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 2h45.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

























Cabinet Ray | TEL : 03 85 44 50 50 | ADRESSE : 25 bis Avenue de Mortières, F-71640, Givry, France | MAIL : contact@immo-ray.com

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



