Proche Givry. MAISON RÉNOVÉE - VENDU



PRIX : 350 000 € | REF : 5133 | TERRAIN : 1800 m2 | CHAMBRES : 4 | ZONE : Chalonnais | BILAN ÉNERGÉTIQUE : C

Chalon S/Saône 15 min. Gare TGV 25 min.
Une belle maison rénovée composée d'une habitation 180 m² environ - 4 chambres + 2 salles de bains - , combles, cave, remise en appentis, dépendance séparée, cour et jardin, le tout sur 1800 m² environ.

Rez-de-chaussée surélevé :
- Entrée.
- Cuisine-séjour 35 m² carrelé - Poutres apparentes - semi équipée (Eléments de rangement + plaque cuisson + four + hotte).
- Dégagement + salle de bains.
- Salon 35 m² - granito - cheminée insert ouvert sur terrasse extérieure.
- Bureau 9 m² sol granito.
- Chambre 15 m² sol granito.
- Salle de bains (Baignoire + 1 vasque) + wc séparés.

Etage : 2 chambres 10 et 12 m² (15 m² au sol).
Rez-de-jardin : correspondant avec rez-de-chaussée surélevé.
- Cuisine été 17 m² carrelée.
- Chambre 13 m² carrelée.
- Salle d'eau-wc (Douche + 1 vasque).
- Buanderie-chaufferie.

Extérieur : remise en appentis - Garage 20 m² dalle béton.

Toiture très bon état. Chauffage central PAC air/eau + appoint électrique. Assainissement collectif.

Lyon 1h30. Paris (TGV) 1h40. Genève 2h00. Bâle 2h50.





















PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



